

舒兰市建设工程规划许可前公示



概述:

- 本工程为舒兰市野山参博物馆项目
- 建设地点位于新安乡桂家村南侧、永太林场南山、永太梨树支线东侧。
- 规划用地性质：图书与展览用地。

规划依据:

- 本图依据舒兰市自然资源局建设用地规划条件附图。
- 吉林省、吉林市及舒兰市的相关法规及规范要求。
- 交通出入口方位，地块西侧。

主要指标:

- 规划总用地面积：11769.18平方米
- 总建筑面积：4608.85平方米，地上建筑面积：4608.85平方米。
- 容积率 0.392
- 建筑密度 22.85%
- 绿地率 35.02%
- 停车位47个，其中地面停车位47个，满足设计需求。
- 市政设施：

给水—水源为地下水，引自地块自建深水井；排水—排入化粪池，沉淀后由第三方转运至污水处理厂；
 供热—采用电采暖； 雨水—采用有组织排水与无组织排水相结合，汇入周边明渠。
 通信—接自永太梨树支线规划通讯管线； 电力—引自永太梨树支线现状10kV电力管线。
 (最终结合管线调研结果及修建性详细规划可作适当调整)

补充说明:

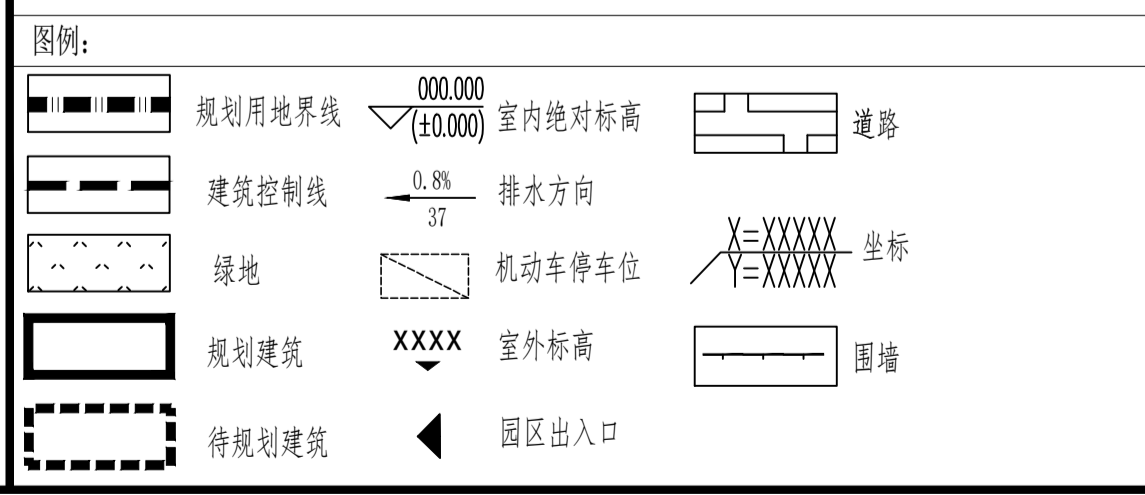
- 规划用地界限及现状土地整理界线内建筑物、构筑物除特殊标注外全部拆除。
- 图中标注尺寸以米计。
- 本规划符合建筑设计防火规范及相关规定。
- 规划建筑高度H(坡屋顶)=室内外高差+檐口/屋脊

经济技术指标一览表:

| 项目名称 | 单位 | 总计 | 备注 |
|--------|-----|----------|------------|
| 用地面积 | 平方米 | 11769.18 | |
| 总建筑面积 | 平方米 | 2689.15 | |
| 地上建筑面积 | 平方米 | 4608.85 | |
| 容积率 | | 0.392 | |
| 建筑密度 | % | 22.85 | |
| 绿地率 | % | 35.02 | 4121.56平方米 |
| 停车位 | 个 | 47 | 1车位/100平方米 |

建筑一览表:

| 楼号 | 性质 | 基底面积 (平方米) | 建筑面积 (平方米) | 层数 | 规划建筑高度 (米) | 结构形式 | 耐火等级 | 备注 |
|----|------|------------|------------|----|---------------|-------|------|----|
| ① | 展厅 | 315.17 | 315.17 | 1F | 檐高7.13檐4.05 | 木框架结构 | 二级 | |
| ② | 展厅 | 486.66 | 486.66 | 1F | 檐高10.93檐4.05 | 木框架结构 | 二级 | |
| ③ | 展厅 | 315.17 | 315.17 | 1F | 檐高7.13檐4.05 | 木框架结构 | 二级 | |
| ④ | 厕所 | 34.73 | 34.73 | 1F | 檐高4.40檐3.10 | 砖混结构 | 二级 | |
| ⑤ | 管理用房 | 174.94 | 174.94 | 1F | 檐高6.65檐3.65 | 砖混结构 | 二级 | |
| ⑥ | 办公 | 902.07 | 2821.77 | 3F | 檐高15.00檐12.70 | 框架结构 | 二级 | |
| ⑦ | 门楼 | 73.31 | 73.31 | 1F | 檐高9.54檐7.075 | 木框架结构 | 二级 | |
| ⑧ | 设备用房 | 387.10 | 387.10 | 1F | 檐高10.30檐5.80 | 框架结构 | 二级 | |
| 合计 | | 2689.15 | 4608.85 | | | | | |



盖章栏:

说明:

(盖章出图专用章不在此处)

中城科泽工程设计集团有限责任公司
 Zhongcheng Keze Architects&Engineers
 工程设计证书编号: A232012403

会签栏

| 审核 | 设计 | 校核 | 专业负责人 | 项目负责人 | 审核 | 审定 |
|----|----|----|-------|-------|----|-----|
| 张伟 | 张伟 | 田超 | 季玉忠 | 季玉忠 | 张伟 | 乔恒云 |

会签栏

| 建筑 | 电气 |
|-----|----|
| 结构 | 暖通 |
| 给排水 | 智能 |

建设单位: 舒兰市田峰参业有限公司
 工程名称: 舒兰市野山参博物馆项目

图签栏

| 设计编号 | 图号 | 日期 |
|----------|----|---------|
| 25JCC005 | 01 | 2025.08 |



公示信息:

项目名称: 舒兰市野山参博物馆项目
 建设单位: 舒兰市田峰参业有限公司
 建设位置: 新安乡桂家村南侧、永太林场南山、永太梨树支线东侧。
 设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司
 审核阶段: 建设工程规划许可前公示
 公示时间: 2025.09.05-09.15

意见反馈:

- 征求相关利害关系人意见，如有意见请在公示期内以书面形式提交到相应规划管理部门，逾期视为无意见。
- 网上查询: <http://www.shulan.gov.cn>
- 咨询电话: 0432-68256595